



Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012

Venta

419.000 €

Alquiler

1.090 €/mes

Descripción del inmueble

¿Buscas un lugar que lo tenga todo en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona? Te presentamos este impresionante chalet independiente ubicado en pleno Eixample, que combina comodidad con un entorno vibrante y lleno de vida. Ofrecido por Mobilia Gestión CRM, este espacio es la oportunidad perfecta para disfrutar de una calidad de vida inigualable.

Con un total de 1,095 m² construidos y 72 m² útiles, este inmueble destaca por su amplitud y versatilidad. Dispone de 4 habitaciones, ideales para adaptarse a tus necesidades: ya sea para convertirlas en dormitorios, oficinas o espacios creativos. Además, contarás con 2 baños, pensados para ofrecerte la comodidad diaria que mereces.

Este hogar también incluye 2 plazas de garaje, un lujo en la ciudad donde el aparcamiento puede ser un verdadero desafío. Pero lo que realmente hace de este inmueble un lugar excepcional son sus múltiples características que elevan la calidad de vida al siguiente nivel. La buhardilla es un espacio ideal para crear un rincón privado, mientras que el ascensor te permitirá moverte con total facilidad por los diferentes niveles.

La calefacción por Aerotermia es una opción eficiente y sostenible, aportando un toque moderno al confort de tu hogar. La cocina, completamente amueblada, te invita a preparar tus platos favoritos, y la chimenea se convierte en el punto de encuentro perfecto para tus momentos más acogedores en familia o entre amigos.

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012

Ubicación



Barcelona (Barcelona) - Eixample

Características

Habitaciones: 4

Baños: 2

Metros construidos: 1.095 m²

Metros útiles: 72 m²

Orientación: Sur

Nº Terrazas/Balcones: 2

Año construcción: 1940

Estado: Excelente

Exterior: ✓

Ascensor: ✓

Buhardilla: ✓

Amueblado: ✓

Cocina amueblada: ✓

Armarios: ✓

Garajes: 2

Aire acondicionado: ✓

Trasteros: 2

Piscina privada: ✓

Zonas verdes: ✓

Barbacoa: ✓

Punto recarga: ✓

Puerta blindada: ✓

Alarma: ✓

Alarma perimetral: ✓

Certificado energético



Mobiliaria Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

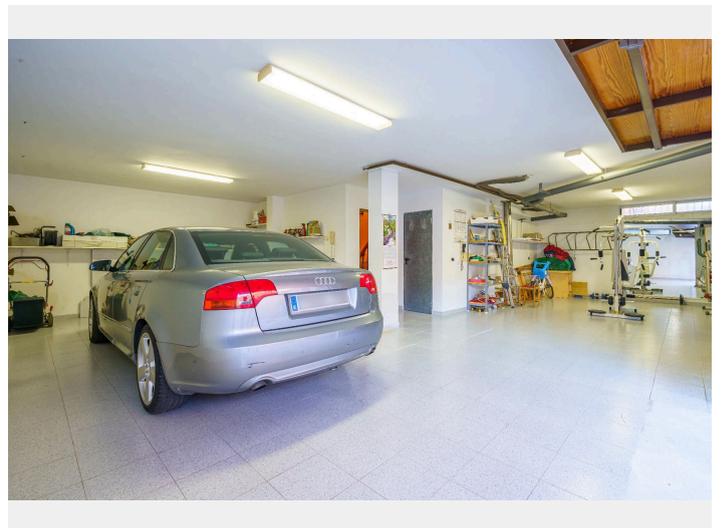
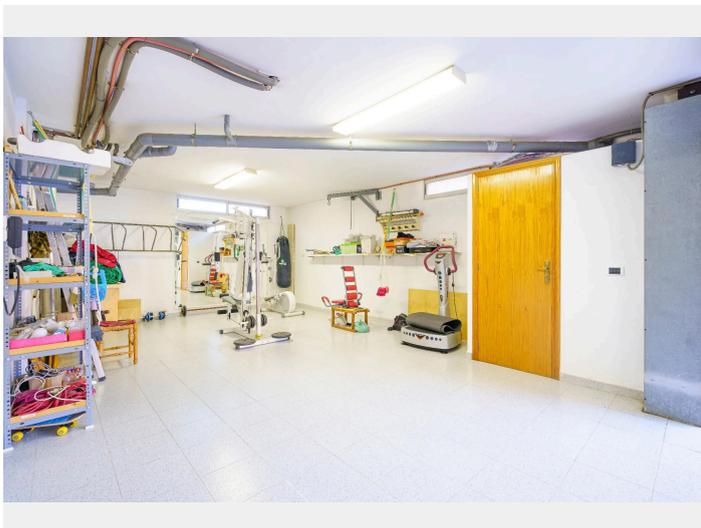
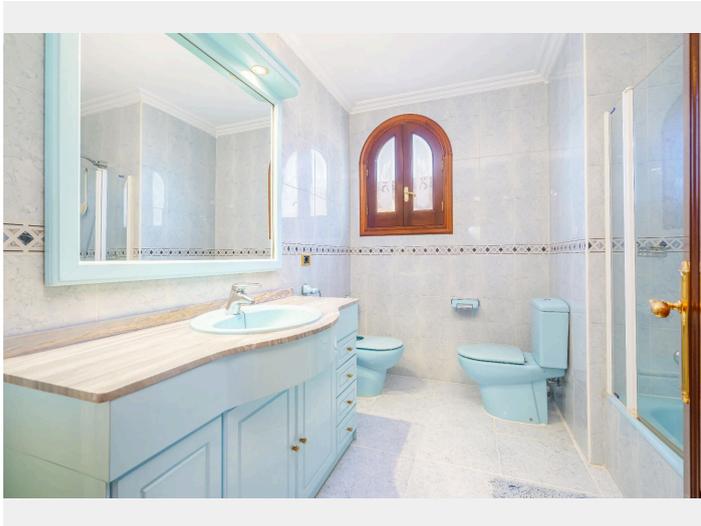
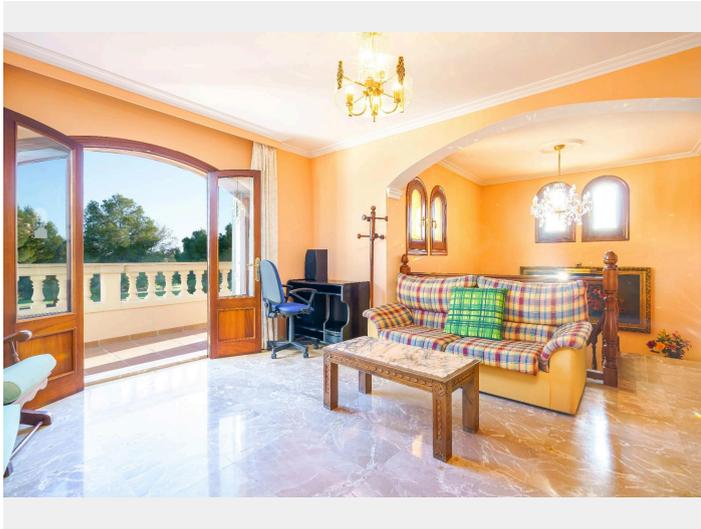
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

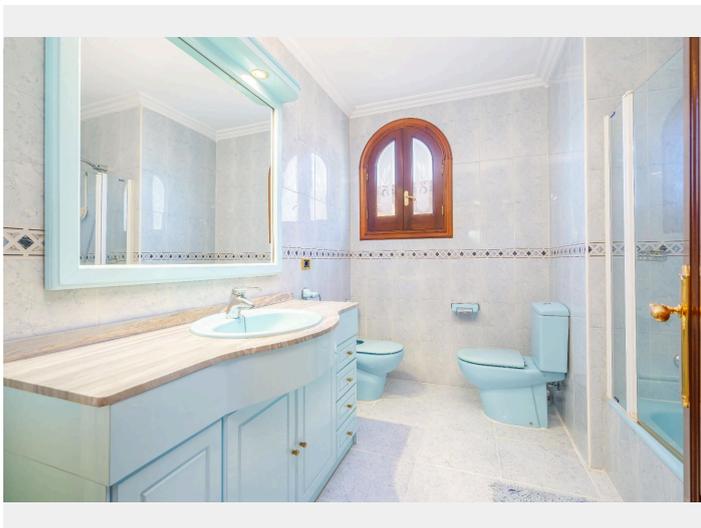
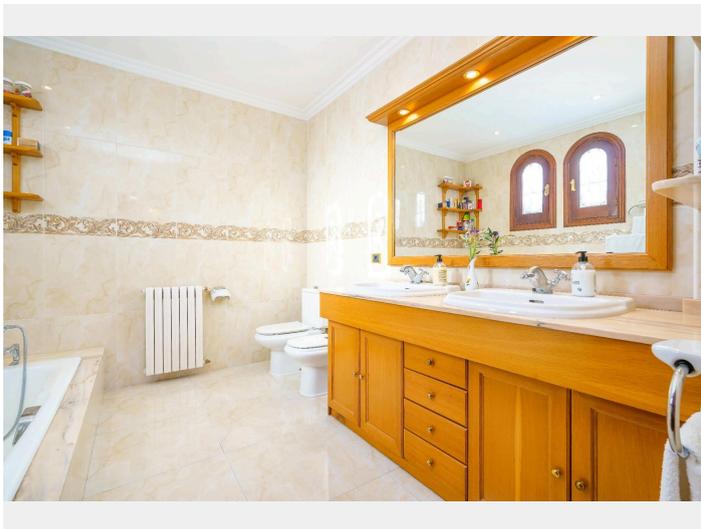
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

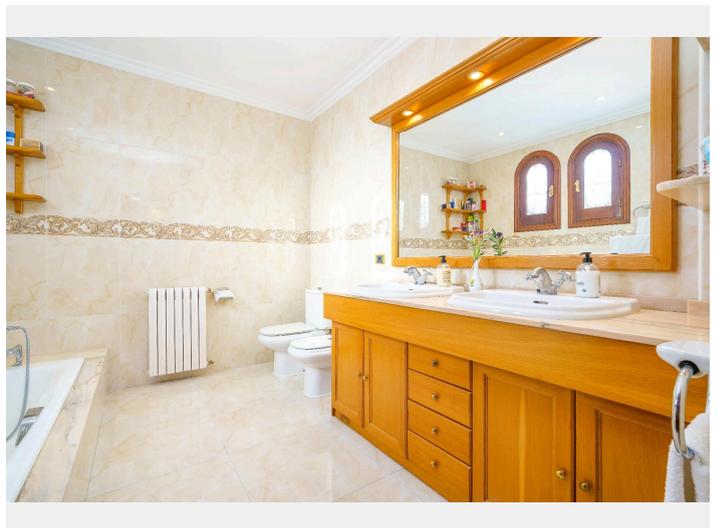
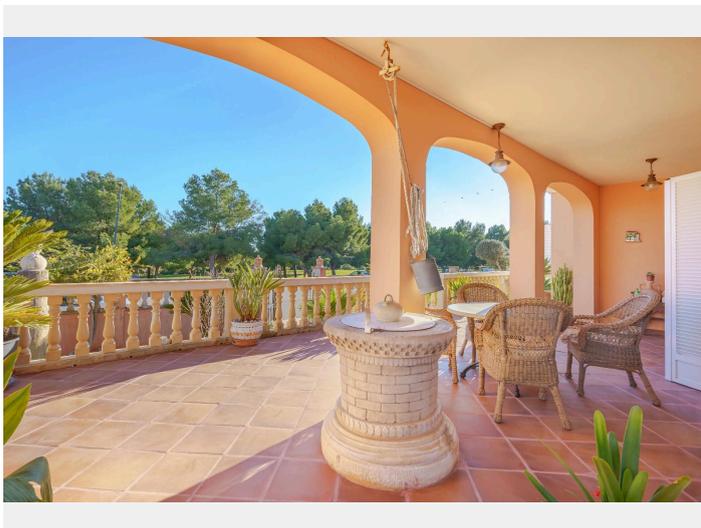
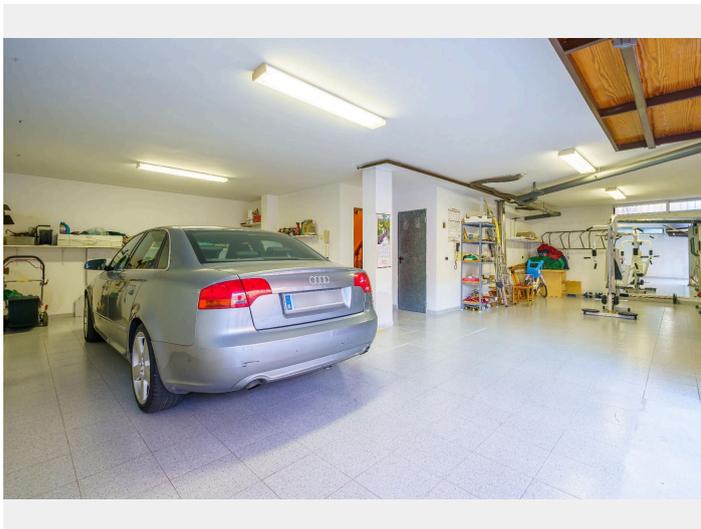
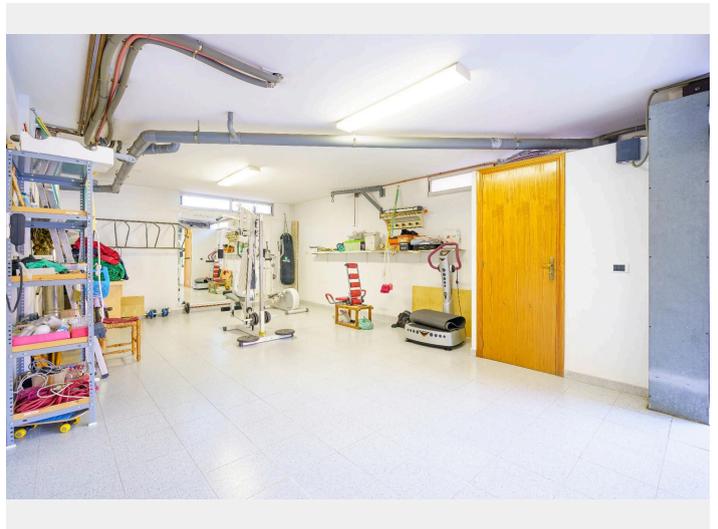
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

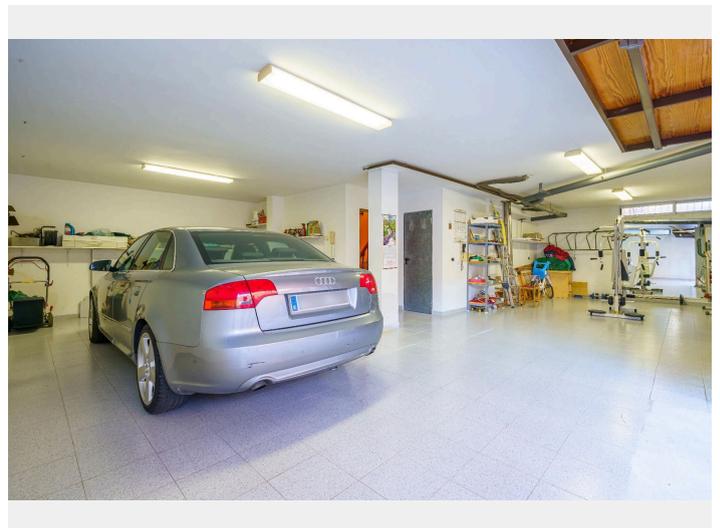
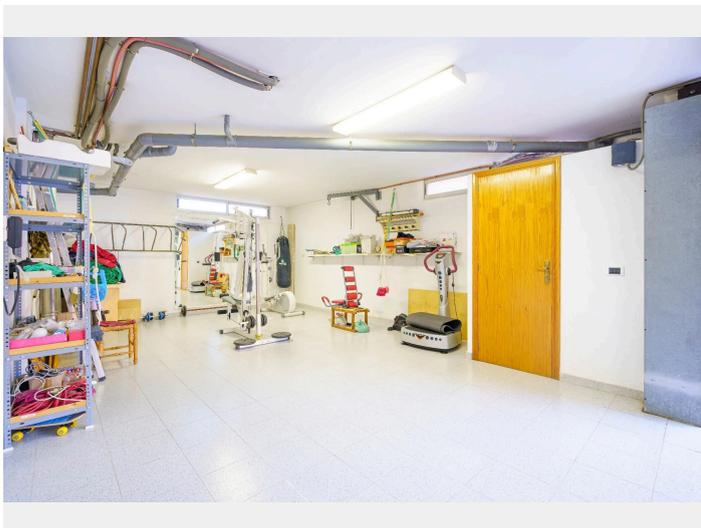
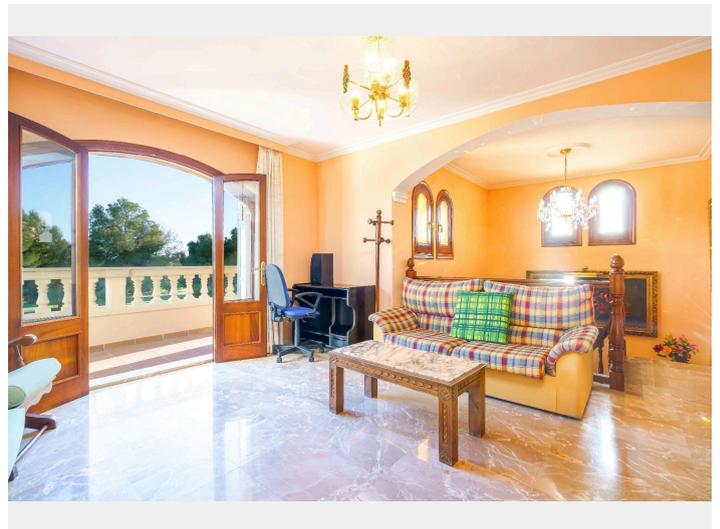
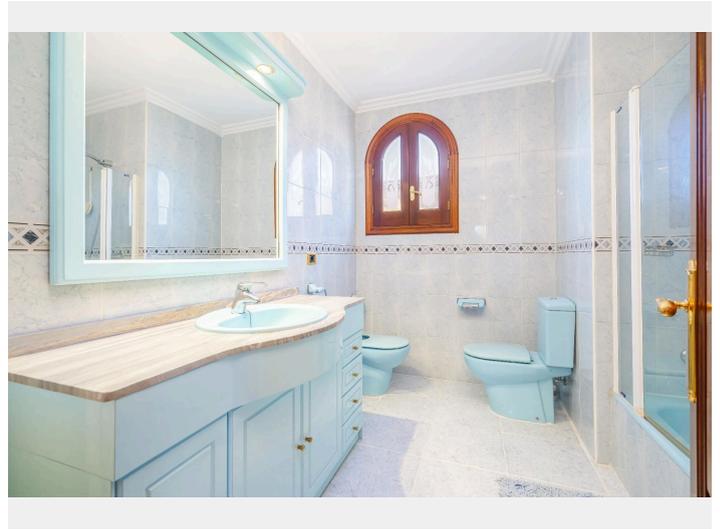
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

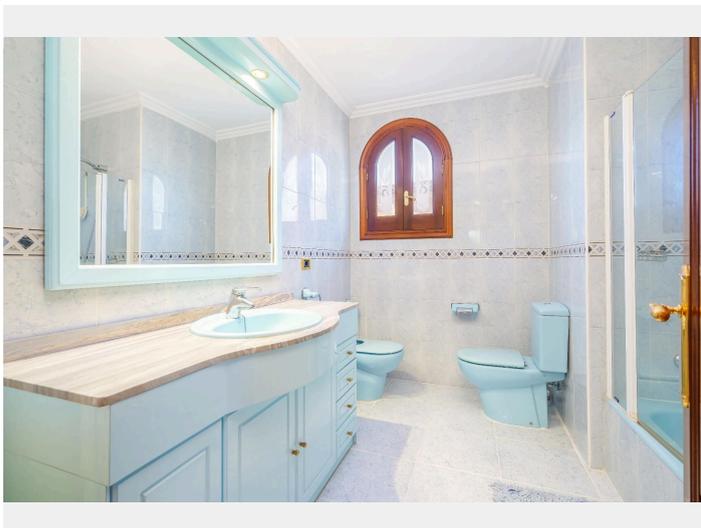
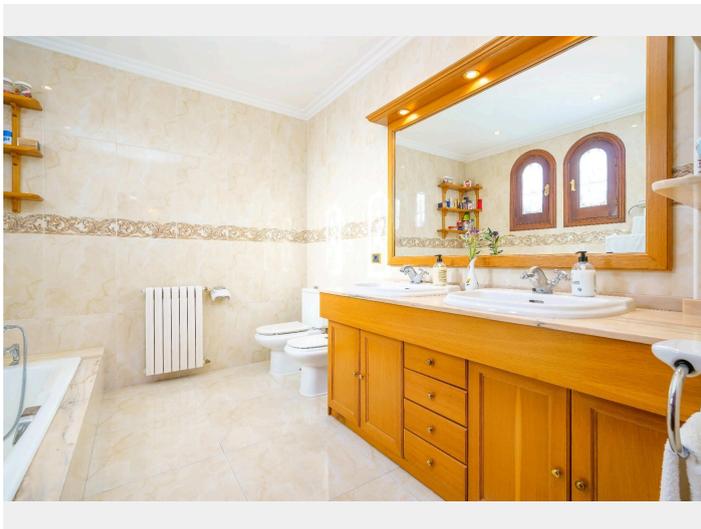
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIIB 023665 -)

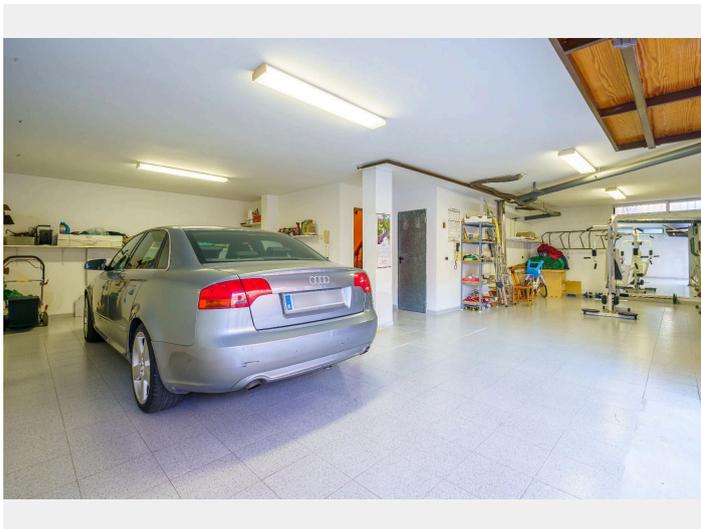
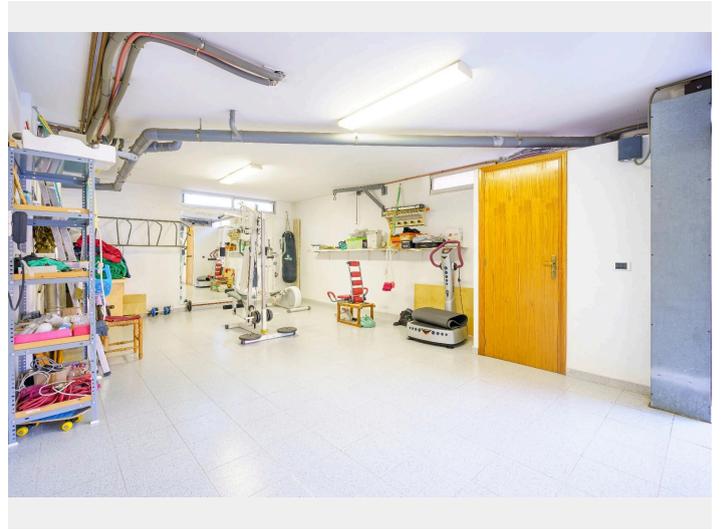
<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875

Fantástica Oportunidad en Barcelona

Ref.: 1000 | CL Gracia , 3 OD OS Esc. T - Barcelona - 08012



Mobilia Gestión CRM (Nº Colegiado: 12493 - Registro ROAIB 023665 -)

<https://demo.mobiliagestion.es>

info@mobiliagestion.es

969 234 875 969 234 875